ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3393/UBND-KT,HT&ĐT V/v đề xuất việc đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai	*Mỹ Hào, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02.

Thực hiện Công văn số 1491/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 04/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên về việc rà soát và đề xuất việc đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Ngày 06/3/2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào đã ban hành Công văn số 439/UBND-KT,HT&ĐT về việc rà soát, đề xuất nhu cầu đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ (*có Công văn gửi kèm*).

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ làm sạch, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, qua rà soát thực tế, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào nhận thấy còn một số nội dung cần tiếp tục đo đạc, chỉnh lý, bổ sung để bảo đảm tính chính xác, đồng bộ giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

1. Đối với đất nông nghiệp đã thực hiện dồn thửa, đổi ruộng:

Hiện nay, trên địa bàn phường có 6.387 thửa đất nông nghiệp đã thực hiện dồn thửa, đổi ruộng. Tuy nhiên, dữ liệu bản đồ địa chính hiện có còn tồn tại sai lệch về hình thể, kích thước, vị trí và diện tích so với thực tế các thửa đất đã giao cho người sử dụng. Do đó, cần thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với toàn bộ 6.387 thửa đất nêu trên nhằm bảo đảm thông tin địa chính chính xác, thống nhất với hiện trạng sử dụng đất.

2. Đối với các khu vực chưa được đo đạc, cập nhật đầy đủ:

Qua rà soát, trên địa bàn phường còn một số khu vực chưa được đo đạc, thể hiện đầy đủ trên bản đồ địa chính năm 2018. Vì vậy, cần tổ chức đo đạc bổ sung, cập nhật thông tin địa chính đối với các khu vực này nhằm bảo đảm phạm vi, tính đầy đủ và đồng bộ của hệ thống hồ sơ địa chính, phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02 quan tâm xem xét, tổng hợp, bổ sung các nội dung đề xuất nêu trên vào kế hoạch đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Mỹ Hào; đồng thời phối hợp, hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện theo quy định.

(*Có phụ lục chi tiết gửi kèm*).

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào trân trọng đề nghị các cơ quan quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành

PHỤ LỤC: TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI ĐẤT Ở

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT,HT&ĐT ngày tháng 11 năm 2026 của UBND phường Mỹ Hào)

STT	Khu vực	Số thửa đất khoảng	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
1	Khu dân cư	18.866	51,88	
2	Khu canh tác	6.387	621,3	
3	Khu vực khác			